

## РЕШЕНИЕ

по вопросам, поставленным на голосование, на общем (очно-заочном) собрании собственников многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Союзная 8  
уведомление от 08.12.2022 г.

Срок проведения собрания с 19.12.2022 по 20.01.2023 года;  
Собственник помещения (ФИО полностью) - \_\_\_\_\_ ;  
Адрес: г. Екатеринбург, ул. Союзная, д.8 кв. \_\_\_\_\_, офис \_\_\_\_\_ ;  
Общая площадь помещения \_\_\_\_\_ кв.м, доля в праве на помещение \_\_\_\_\_ ;  
Свидетельство о праве собственности серия или выписка ЕГРП \_\_\_\_\_  
№ \_\_\_\_\_ выдано \_\_\_\_\_ .20 \_\_\_\_\_ ;

**Последний день сдачи решения (бюллетеня) – 20.01.2023 г.**

№	Вопрос повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Выбрать председателем собрания Исполнительного директора ООО «УЖК «Адом» Кочнева Александра Михайловича, выбрать секретарем собрания юриста ООО «УЖК» Адом» Королёва Артема Сергеевича и наделить их полномочиями членов счетной комиссии.			
2.	Заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута в отношении части земельного участка 66:41:0501002:6, являющегося общим имуществом многоквартирных домов №34,36 по ул., Циолковского, №8 по ул., Союзная г. Екатеринбурга. Наделить ООО «Управляющая жилищная компания «АДОМ» правом на заключение с АО «ЕЭСК» соглашения об осуществлении публичного сервитута на часть земельного участка с кадастровым номером 66:41:0501002:6, являющегося общим имуществом многоквартирных домов №34,36 по ул., Циолковского, №8 по ул., Союзная г. Екатеринбурга. Полученные денежные средства по Соглашению, в размере 134 736,61 руб. перечислить на расчетный счет ООО «УЖК «АДОМ». <b>Расходование полученных денежных средств осуществлять только на основании отдельного решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №8 по ул., Союзная, г. Екатеринбурга.</b>			
<i>На данный момент работы по укладке кабельной линии АО «ЕЭСК» проведены в полном объеме, данное решение требуется для получения денежных средств. После принятия положительного решения денежные средства, по решению общего собрания собственников, могут быть направлены на улучшение многоквартирного дома.</i>				
3.	Установить стоимость дополнительной услуги «охрана общего имущества» в размере 6.01 руб. (шесть рублей одна копейка) с одного квадратного метра площади собственника помещения с 01 февраля 2023г.			
<i>Установленная в настоящее время стоимость охранных услуг действует с 2015 г., и не соответствует актуальным рыночным ценам. В случае непринятия решения в индексации стоимости охранных услуг охранное предприятие прекратит обслуживание. Другие охранные предприятия также не имеют заинтересованности в оказании услуг по существующим тарифам. При отказе охранного предприятия от дальнейшего предоставления услуг, будут полностью открыты ворота.</i>				
4.	Установить стоимость дополнительной услуги «обслуживание системы видеонаблюдения» в размере 1,02 руб. (один рубль две копейки) с одного квадратного метра площади собственника помещения с 01 февраля 2023 г.			
<i>Любое оборудование, установленное в многоквартирном доме, для его исправной работы требует постоянного обслуживания. Обслуживание дополнительного оборудования, такого как видеонаблюдение не входит в минимальный перечень включенных в городской тариф. Для полноценного использования видеонаблюдения требуется своевременное обслуживание.</i>				
5.	Установить стоимость дополнительной услуги «обслуживание автоматических приводов ворот» в размере 0,22 руб. (ноль рублей двадцать две копейки) с одного квадратного метра площади собственника помещения с 01 февраля 2023 г.			
<i>В данное время ремонт приводов происходит по заявке в специализированные организации (на основании решения ОСС). Поскольку оборудование не на обслуживание, заявки ставят в конец очереди, учитывая высокий износ оборудования его ремонт на разовых заявках обходится дороже чем поставить оборудование на обслуживание.</i>				
6.	Установить стоимость дополнительной услуги «обслуживание домофонных устройств» в части двух калиток, расположенных на ограждении территории двора в размере 0,16 руб. (ноль рублей шестнадцать копеек) с одного квадратного метра площади собственника помещения с 01 февраля 2023 г.			
<i>В данное время ремонт приводов происходит по заявке в специализированные организации (на основании решения ОСС). Поскольку оборудование не на обслуживание, заявки ставят в конец очереди, учитывая высокий износ оборудования его ремонт на разовых заявках обходится дороже чем поставить оборудование на обслуживание.</i>				
7.	Наделить управляющую компанию правом замены обслуживающих организаций (ЧОП, обслуживание домофонов, и пр.) в случае снижения качества оказываемых услуг.			

8.	Утвердить отчет о поступлении и расходовании денежных средств, полученных по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, установку и эксплуатацию телекоммуникационного оборудования и передачи данных (Интернет).			
9.	Провести работы по капитальному ремонту систем холодного и горячего водоснабжения МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Союзная 8. Источником финансирования определить денежные средства, накопленные собственниками помещений МКД по ул. Союзная 8 на специальном счете № 40604810316540001183 открытом в ПАО СБЕРБАНК. Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту 10 000 000 руб. (десять миллионов рублей) Работы по капитальному ремонту провести в срок до 31 декабря 2024г. Поручить ООО УЖК «Адом» осуществить выбор подрядчика (в том числе заключить договор), участвовать в приемке выполненных работ (в том числе подписать соответствующие акты).			
10.	Разрешить собственнику не жилого помещения, расположенного в 1 подъезде, проведение перепланировки помещения мусорокамеры 1 подъезда со стороны ул. Союзная, путем устройства дверного проема с целью организации дополнительного входа/выхода для нежилого (офисного помещения). Использование помещения мусорокамеры собственником нежилого помещения осуществляется на основании договора аренды общедомового имущества, общая стоимость аренды должна составлять не менее 6 000 руб. в месяц. Мероприятия по согласованию перепланировки с органами местного самоуправления проводятся собственником нежилого помещения самостоятельно. Ремонтно-строительные работы по устройству дверного проема осуществляются за счет собственника нежилых помещений.			

*Обращаем внимание на важность принятия положительных решений по вопросам утверждения стоимости дополнительных услуг, поскольку ранее утвержденные расценки не соответствуют актуальным рыночным ценам. Обслуживающие организации не заинтересованы в оказании услуг по ранее установленным ценам. В случае непринятия решений по данным вопросам многоквартирный дом останется без перечисленных дополнительных услуг.*

Решение подписано и сдано « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Подпись собственника \_\_\_\_\_